

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
о взаимной ответственности сторон**

г. Ростов-на-Дону № _____ «___» _____ 20 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования «ЮЖНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (ИУБиП)», именуемый в дальнейшем «Университет», в лице проректора по общим вопросам Акперовой Марзии Гади кызы, действующей на основании доверенности № 2 от 9 января 2018 г.

с одной стороны и _____

Ф.И.О студента проживающего в общежитии

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Университет предоставляет для проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Добровольского 20, а Проживающий обязуется оплатить проживание в общежитии в срок и на условиях, определенных настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Университет обязуется:

2.1.1 Предоставить место в общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежития, с отоплением и освещением соответствующим нормативам.

2.1.2 Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.1.3 Обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность в используемых Проживающим помещениях.

2.1.4 Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

2.1.5 Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо-, и водоснабжения общежития.

Примечание. За сохранность документов и денег, ценных вещей Проживающего Университет и администрация общежития ответственности не несет.

2.1.7 При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития и вносимых в них изменениях.

2.2 Проживающий обязуется:

2.2.1 Неукоснительно соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, и правила поведения, установленные Положением об общежитии ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП).

2.2.2 Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.3 Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

2.2.4 Своевременно вносить оплату за проживание, не позднее 10 числа текущего месяца.

2.2.5 Возмещать причиненный по вине Проживающего материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.6 Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитии, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.2.7 При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдать жилое помещение и все полученное в личное пользование имущество, в двухдневный срок.

2.2.8 Не использовать личные электропотребляющие приборы и аппаратуру.

3. Оплата по договору

3.1 В соответствии с Приказом № ____ от «__» _____ г. составляет

4.Срок действия договора

4.1 Настоящий договор действует с _____ до полного исполнения своих обязательств сторонами договора.

5. Ответственность сторон

5.1 За нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего договора проживающий может быть по представлению администрации общежития подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с действующим законодательством.

5.2 За несвоевременную оплату проживающему может быть начислен штраф в размере 0,13 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, согласно ст. 395 ГК РФ

6. Заключительные положения

6.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3 Настоящий договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Университете, второй – у Проживающего.

6.4 В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и Студенческим советом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией Университета в присутствии Проживающего.

7. Адреса и реквизиты сторон

С Положением об общежитии ЧОУ ВО ЮУ (ИУБиП) ознакомлен(а) _____ ФИО

УНИВЕРСИТЕТ	ПРОЖИВАЮЩИЙ
Полное наименование и фирменное наименование (при наличии) образовательной организации:	Фамилия, имя, отчество (при наличии)
Частное образовательное учреждение высшего образования «ЮЖНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (ИУБиП)»	_____
Юридический и фактический адрес (место нахождения):	Дата рождения:
344068, Российская Федерация, Южный федеральный округ, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, проспект Михаила Нагибина, дом № 33А/47	_____
	Место нахождения / адрес места жительства:

Е-mail: iubip@iubip.ru

Сайт: <http://www.iubip.ru/>

Контактный телефон: +7-863-2-92-43-86

Режим работы: пн.-сб. с 8.00 до 22.00

График работы:

пн.-пт. с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00);

сб.- с 9.00 до 14.00 (без перерыва).

Банковские реквизиты:

ОГРН 1026102898502

ИНН/КПП 6161005770/616101001

ОКОНХ 92110

ОКПО 12141421

в ПАО КБ «Центр-Инвест»

(ул. Соколова, 62)

Р/сч. 40703810900000000216;

К/сч. 30101810100000000762;

БИК 046015762

в ПАО «Донкомбанк»

Р/сч. 407038109000000004325;

К/сч. 30101810000000000804;

БИК 046015804

в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

«СБЕРБАНК РОССИИ»

Р/сч 40703810752000000111

К/сч 30101810600000000602

БИК 046015602

Подпись:

_____ Акперова М.Г.

Паспорт: серия, номер, когда и кем выдан:

Телефон:

Подпись с расшифровкой:

Виза согласования:

Начальник отдела соцкультбыта Михалёва С. М.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
расписки-обязательства
проживающего в общежитии

Перед заселением проживающий должен ознакомиться с:
-положением об общежитии
-инструкцией по пожарной безопасности и пользованием газа

Я, _____, строго обязуюсь:

1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, техники безопасности, пожарной и электробезопасности.
2. Зарегистрироваться через органы миграционного учёта в соответствии с законодательством о регистрации иногородних граждан
3. В течении одного месяца вносить оплату за проживание до 10 числа
4. Не проводить самовольное заселение и переселение
5. Не употреблять и не хранить спиртные напитки и пиво, и наркотические вещества, не появляться в нетрезвом состоянии на территории общежития
6. Не курить, в том числе кальян.
7. Не предавать свои ключи посторонним лицам и не оставлять их на ночь.
8. Организовывать посещение родителей с письменного разрешения начальника отдела соцкультбыта
9. Не проводить праздничные мероприятия в комнатах без разрешения Администрации общежития
10. Не проводить самостоятельные переделки электропроводки, и их ремонт
11. Предоставлять начальнику отдела соцкультбыта ключи при замене замков дверей, предварительно получив разрешение Администрации общежития на проводимые работы (установление дверей, розеток, выключателей, замков)
12. Бережно относиться к имуществу (помещению, мебели), соблюдать чистоту и порядок. Самостоятельно производить ежедневную уборку в занимаемой комнате
13. Не препятствовать Администрации общежития в осмотре комнаты с целью проверки санитарного состояния комнаты.
14. Не нарушать покой соседей с 22.00 до 07.00 часов громкоговорящими устройствами.
15. Не держать животных и рептилий.
16. При выезде из общежития на выходные и праздничные дни оставлять запись в журнале движения.
17. При окончании срока проживания по причине отчисления или окончания учебы в трехдневный срок выселиться из общежития, сдать комнату, ключи и выехать.

Согласен, за нарушение вышеперечисленных пунктов, лишаюсь право проживания в общежитии.

Проживающий (Ф.И.О.) _____ комната № _____
Паспорт(серия, номер) _____
Выдан (кем) _____ когда _____

Подпись _____
« _____ » _____ 20 г.