

ДОГОВОР найма жилого помещения

г. Ростов-на-Дону

№ ____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Частное образовательное учреждение высшего образования «ЮЖНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (ИУБиП)», именуемый в дальнейшем «Университет», в лице проректора Протопоповой Виктории Александровны, действующей на основании Доверенности № 22/1 от 1.09.2015 г., с одной стороны и

Ф.И.О студента, проживающего в общежитии

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Университет предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: _____ г. Ростов-на-Дону ул. _____, а Проживающий обязуется оплатить проживание в общежитие в срок и на условиях, определенных настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Университет обязуется:

2.1.1 Предоставить жилое помещение (место в жилом помещении в соответствии с настоящим договором), соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежития, с отоплением и освещением соответствующим нормативам.

2.1.2 Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.1.3 Обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность в используемых Проживающим помещениях .

2.1.4 Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).

2.1.5 Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо-, и водоснабжения общежития.

2.1.6 Предоставлять право проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с п. 4.6 Положения о проживании студентов в общежитии Университета.

2.1.7 Организовать пропускную систему в общежитии.

Примечание. За сохранность документов и денег, ценных вещей Проживающего Университет и администрация общежития ответственности не несет.

2.1.8 При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития и вносимых в них изменениях.

2.2 Проживающий обязуется:

2.2.1 Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, и Правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.2 Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.3 Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

2.2.4 Своевременно вносить оплату за проживание, не позднее 10 числа текущего месяца.

2.2.5 Возмещать причиненный по вине Проживающего материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.6 Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитии, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.2.7 При отчислении из института (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдать жилое помещение и все полученное в личное пользование имущество, в двухдневный срок.

3.

Оплата по договору

3.1 В соответствии с Приказом № _____ от « ____ » _____ г. составляет _____

4. Срок действия договора

4.1 Настоящий договор действует с _____ по _____

5. Ответственность сторон

В случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут следующую ответственность:

5.1. Университет:

5.1.1 Обеспечивает переселение проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям договора.

5.2 Проживающий:

5.2.1 За нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего договора может быть по представлению администрации общежития подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с действующим законодательством.

5.2.2 За несвоевременную оплату может быть начислен штраф в размере 0,13 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, согласно ст. 395 ГК РФ

6. Заключительные положения

6.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3 Настоящий договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Университете, второй - у Проживающего.

6.4 В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией Университета в присутствии Проживающего.

7. Адреса и реквизиты сторон

УНИВЕРСИТЕТ

ПРОЖИВАЮЩИЙ

Частное образовательное учреждение высшего образования «ЮЖНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (ИУБиП)»

ИНН6161005770/616101001

344068, г. Ростов-на-Дону,

пр. М. Нагибина, 33а/47 в ОАО

«Донкомбанк»

(пр. Михаила Нагибина 22/2)

Р/сч. 40703810900000004325;

К/сч. 30101810000000000804;

БИК 046015804

Виза согласования:

Начальник отдела соцкультбыта